お家賃とお比べ下さい。

ボーナス払い 0円

月々返済額

ハイクオリティー仕様でこの価格！

2,506万円をお借り入れの場合

※詳しくは裏面をご覧下さい。

万円台より

夢のマイホームがご購入可。

※詳しくは裏面をご覧下さい。

この土・日(祝) AM10:00▶PM5:00

モデルハウス見学会開催

この週末はご家族そろって、是非お越しください。

おうちカフェしましょ。

今日はママ友と、ちびっこ達を招いて
いつものティータイム。
子供達は目の届く和室で遊ばせておいて
私たちは持ち寄ったスイーツをいただきまーす。
高天井のリビングは評判上々、
いつも軽やかな会話が弾みます。

［売主］
敷島住研株式会社

Cafe Style at home

MODEL HOUSE OPEN

CityPark
シティーパーク守口

お気軽にお問い合わせください。

0120 FreeDial 0120-553-089

敷島住研 検索

http://shikishima-jyuken.co.jp

現地モデルハウスにて撮影（平成26年9月）

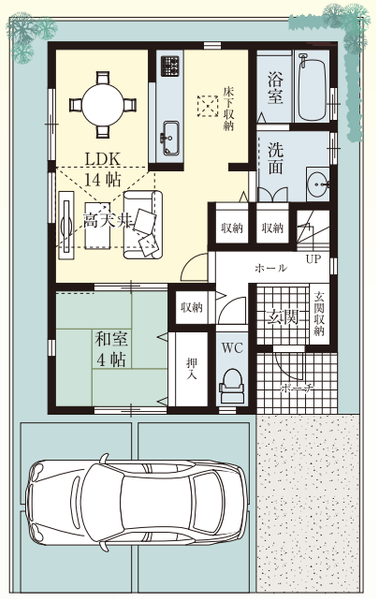
女性のきもちを考えたモデルハウス、分譲受付開始。

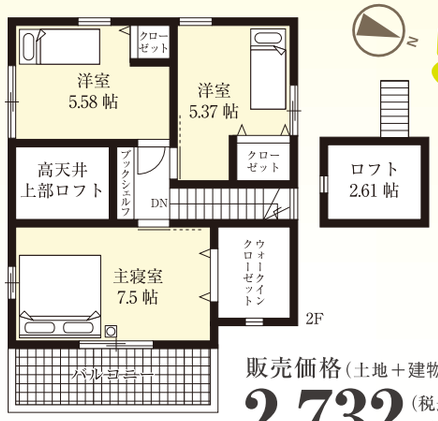
家事動線や収納スペース、家族やお友達との過ごし方まで考えて設計した女性の心をくすぐるモデルハウスをいよいよ一般分譲致します。是非、現地でモデルハウスをご覧いただき居心地の良さをご体感下さい。

※掲載の室内写真は現地モデルハウスにて撮影。(平成26年9月)

5号地 MODEL HOUSE

●敷地面積／79.05㎡ ●1F床面積／47.25㎡ ●ロフト床面積／4.23㎡
●建延面積／91.80㎡ ●2F床面積／44.55㎡





販売価格(土地＋建物)
2,732万円(税込)

全22区画のバリエーション豊かなプランニング

ミストカワック 標準装備

ガス温水床暖房 ヌック4ヶ所付

返済例の目安　2,732万円借入の場合
ボーナス払い0円
月々支払い **75,600円**
●返済期間／35年
●金利／優遇金利0.875%：変動金利(通常2.675%)

現地へは下記の電柱看板を目印にお越し下さい。

ライフスタイルにあった自由設計の住まいづくりが月々返済6万円台から実現可能。

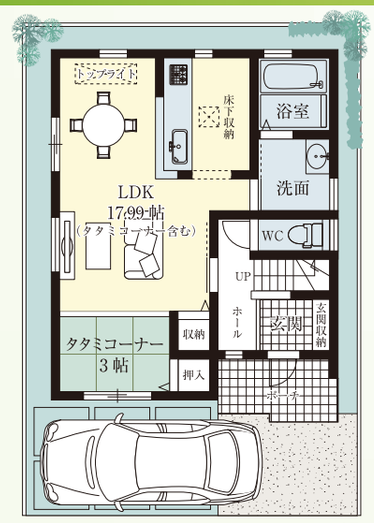
3号地 参考PLAN

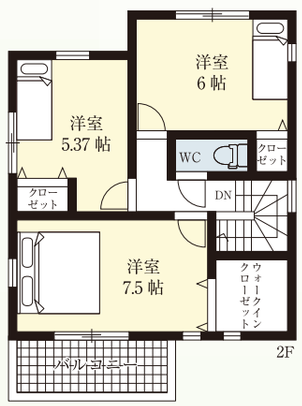
※参考プランに付、間取り変更可。

建築条件付宅地

自由設計対応

●敷地面積／79.06㎡
●建延面積／88.69㎡
●1F床面積／45.76㎡
●2F床面積／42.93㎡





宅地価格
1,219万円
建物参考価格
1,495万円(税込)

機能性重視プラン

キッチンで調理をしながら洗濯も行う「ながら家事」が可能な家事動線を実現。また散らかりがちなリビングにはリビング収納も確保した女性の気持ちを考えたプランです。2階には朝の通勤・通学前に重宝するトイレをもう一つ確保するとともに大容量のウォークインクローゼットも備えています。

返済例の目安　2,714万円借入の場合
ボーナス払い0円
月々支払い **75,100円**
●返済期間／35年
●金利／優遇金利0.875%：変動金利(通常2.675%)

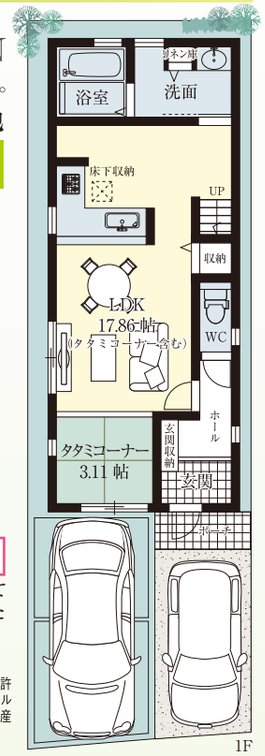
8号地 参考PLAN

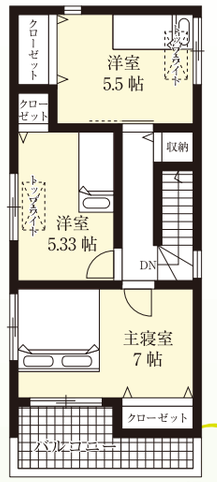
※参考プランに付、間取り変更可。

建築条件付宅地

自由設計対応

●敷地面積／83.82㎡
●建延面積／83.88㎡
●1F床面積／44.73㎡
●2F床面積／39.15㎡





南向き

宅地価格
1,090万円
建物参考価格
1,416万円(税込)

コミュニケーション重視プラン

リビング階段や対面式キッチン、そして広々LDKのくつろぎ空間を備えたプランです。

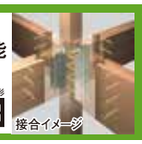
返済例の目安　2,506万円借入の場合
ボーナス払い0円
月々支払い **69,300円**
●返済期間／35年
●金利／優遇金利0.875%：変動金利(通常2.675%)

[シティーパーク守口全体概要]●所在地／大阪府守口市八雲北町3丁目168番他●交通／大阪市営地下鉄谷町線「大日」駅徒歩18分、大阪モノレール線「大日」駅徒歩20分、京阪本線「守口市」駅徒歩26分●総区画数／22区画●宅地面積／78.05㎡～90.93㎡●開発許可検査済証番号／守口市指令建開第H25(06)13号(平成26年2月12日)●開発総面積／2,238.25㎡●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●その他の用途・制限／準防火地域●道路／開発道路4.7m(アスファルト舗装)●私道負担無●建物構造／木造軸組金物工法(木造スレート瓦葺2階建)●設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(守口市営水道)、下水道(公共下水道へ直接放流)●水道分担金／154,200円(消費税込)●外構費別途●前金保証機関／西日本住宅産業信用保証(株)● 事業主(売主)／敷島住研株式会社
[今回分譲住宅概要]●販売戸数／3戸●敷地面積／78.05㎡～79.22㎡●延床面積／91.25㎡～94.03㎡●販売価格(土地＋建物)／2,732万円～2,973万円(消費税込み)●建築確認番号／第0NEX確建守口1321016他●完成年月／平成26年5月より順次
[今回分譲停止条件付き宅地の概要]●販売区画数／15区画●敷地面積／78.05㎡(3区画)～89.60㎡(1区画)●販売価格／1,090万円(1区画)～1,436万円(1区画)●最多販売価格帯／1,200万円台(13区画)
■停止条件付き宅地分譲のご案内／停止条件付き宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子にてお返し致します。
[住宅ローン概要]●取扱金融機関／株式会社関西アーバン銀行※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承下さい。上記金利に関しましては株式会社関西アーバン銀行の審査がございます。審査結果(年収等)によって、借入額が上下します。※お支払いには諸経費は、含んでおりません。詳しくは係員におたずね下さい。返済金額はあくまで目安となります。平成26年10月21日現在

(一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会 関西不動産情報センター加盟
国土交通大臣免許(8)第3251号 大阪府知事許可(般ー19)第78031号
売主
敷島住研株式会社
shift save sensitive since 1964
本社所在地／〒570-0027 大阪府守口市桜町4-17 TEL.06-6992-5558
京都支店／〒610-0121 京都府城陽市寺田樋尻18-16 TEL.0774-55-3003
寝屋川駅前店／〒572-0042 大阪府寝屋川市東大利町2-6若林ビルIF TEL.072-814-5253
お問い合わせはお気軽に FreeDial 0120-553-089
定休日：毎週水曜日・第1.第3木曜日 http://shikishima-jyuken.co.jp 敷島住研 検索

耐震等級3
省エネ等級4
※申請費用が別途必要となります。
※間取り等に制限がでる場合がございます。

Wの安心 建物×地盤
JIO 検査 10年保証 国土交通大臣指定 住宅性能評価機関 日本住宅保証検査機構
株式会社トーセ・フィールドサービス 住宅地盤保証システム 地盤10年保証制度

高耐震・高耐久性能金具
接合金具工法の進化形
TEC-ONE P3


耐震性を高める安心の工法。
在来工法仕口と比較して約1.7倍の耐力を誇り、阪神大震災クラスの振動試験においても、通し柱の接合部分にズレや損傷がなく、強さが実証されています。

断熱材 アクアフォーム

気密性が高く、結露を防止。
グラスウール10kの約1.5倍の断熱性能、壁体内の結露を抑制、高い気密性と吸音性にも優れた住まいの耐久も高める断熱材です。

■広告有効期間／平成26年12月末日