宇治市五ヶ庄雲雀島

敷地面積46.49坪！
自由設計で叶える理想の住まい

限定1区画

閑静な住宅地

準工業地域
建ぺい率60%　容積率100%

土地面積153.71㎡（46.49坪）

道路　東側　幅員11.8Ｍ

現況　更地

岡屋小学校・東宇治中学校

京阪宇治線　木幡駅まで徒歩14分
ＪＲ奈良線　木幡駅まで徒歩16分

参考プラン図

土地価格2230万円
建物価格2350万円
延床面積108.02㎡

敷島住研株式会社
0120-553-289

取引態様：売主

☆詳しい資料ございます！お気軽にお問い合わせください。

※外構費別途220万円（税込）水道負担金、オプション費用別途必要

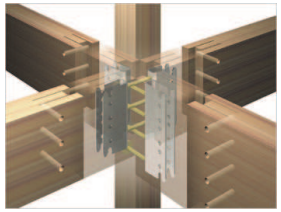
SHIKISHIMA QUALITY

強さと快適さを追求し、辿り着いた安心。

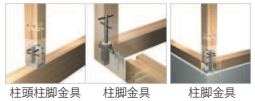
耐震性

デザインや間取りの自由度が高い木造軸組構造に【TEC-ONE P3】を採用した金物接合工法で耐震性能を大幅にアップ。

接合金具工法の進化形 高耐震・高耐久性能金具 テックワン TEC-ONE P3



土台継手金具　登梁受金具　ホゾパイプ



柱頭柱脚金具　柱脚金具　柱脚金具

木と木を接合してつくられる木造の家では、木の接合方法が家の強度を決定づけます。従来のように継ぎ手や差しホゾなどによる接合では、接合部分に木材の欠損が発生する為、構造上の欠点となっていました。金物接合工法【TEC-ONE P3】では、12mmのボルト穴が通る最小限の欠損部だけで金物による接合を行うので、木材本来の強さを最大限に発揮できます。

従来の工法（在来工法）の接合部分

在来仕口は木材を削って、はめ込む工法なので柱の部分を上から見ると、家を支える柱の大切な接合部分が削られて細くなってしまっています。

金物接合工法（テックワン）の接合部分

当社が採用している金物接合工法では木材に金物を取付けて接合するので、木材の欠損がほとんど無い事が確認できます。

震度7の地震にも耐える強さ

実物大振動試験において従来工法に比べ、1.7倍の耐力が確認できました。

阪神大震災クラスの振動試験においても、「TEC-ONE P3」の金物工法仕口は在来工法仕口と比較して通し柱の接合部分にズレや損傷がなく、強さが実証されました。

精度の高い品質で建築可能。

金物接合工法では木材と金物をプレカット工場で加工し、現場ではピンを打つだけなので大工さんの技量に左右されない精度の高い建築が可能です。

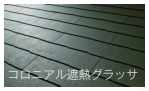
Sマーク認定を取得

柱と柱をつなぐ接合金物は、厳しい検査基準の強度試験をクリアし、性能認定書を取得しているので安心です。

断熱性

屋根材は遮熱仕様を採用し、高性能ハイブリッド窓を全室に設け、さらに硬質ウレタンフォームで屋根まで家を丸ごと断熱。

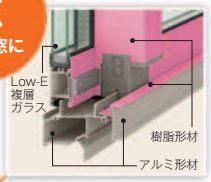
コロニアル遮熱グラッサ

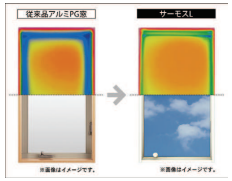


屋根材には太陽の熱を反射し、室内の温度を放熱しない遮熱仕様を採用。環境省による「環境技術実証事業」の「ヒートアイランド対策技術分野」において効果が実証された製品です。

高性能ハイブリッド窓 サーモスL & Low-E複層ガラス

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約1.5倍の断熱性能を有するLow-E複層ガラスと、室外側に耐久性や強度に優れたアルミを、室内側には断熱性に優れた樹脂が使われたハイブリッドサッシのサーモスLを採用する事で優れた断熱性能を実現。結露の発生も抑えます。

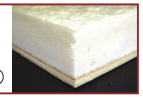




熱を通しやすいフレームの極小化と熱を通しにくいガラス面積の最大化を行い、さらに断熱性能を高めています。

現場吹き付け発泡の硬質ウレタンフォームで壁だけでなく屋根まで隙間なく施工を行うので高い断熱性と機密性を実現します。ウレタンフォームの優れた吸湿性に加えて、壁から天井への通気層が結露の発生も抑制します。

現場吹き付け 硬質ウレタンフォーム アクアフォーム®



吹き付け硬質ウレタンフォームの性能

❶気密・断熱性能

家全体を隙間なく覆ってしまう事ができる現場吹き付け発泡の硬質ウレタンフォームを使います。グラスウール断熱材の1.5倍以上の断熱効果を発揮します。

❷吸音性能

硬質ウレタンフォームの優れた吸音性で、静かな室内環境を実現します。外部の物音を吸音するとともに、内部からの生活音の漏れも抑制します。

❸吸湿性能

ウレタンフォームの優れた吸湿性で、躯体内の結露を抑制し構造体の劣化を防ぎます。

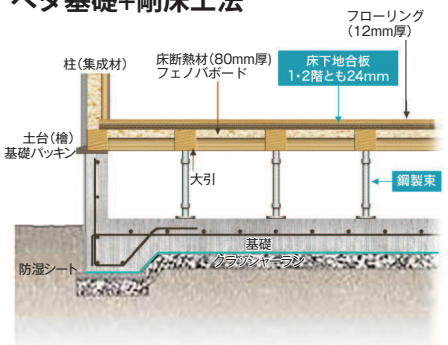
❹安全性能

環境破壊に繋がるフロンガスを使わず、水を発泡剤とした断熱材です。アレルギーの原因となるホルムアルデヒドも発生しない体にも優しい断熱材です。

基本品質

建築基準法規定を上回る独自の基準で頑丈な住まいづくりを行っています。

ベタ基礎+剛床工法



床下点検が行いやすいようにメンテナンス性にも配慮しています。

コンクリートの床板全体で荷重を受ける鉄筋コンクリートのベタ基礎工法を採用。

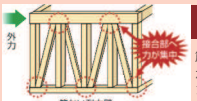
ベタ基礎は建物の下部全てに厚いコンクリートの床板をつくり、床板全体で建物荷重を受けます。建物本体が地盤の土と遮断される為、シロアリ対策にも有効で、防蟻処理は専門業者による5年保証です。基礎パッキン工法による全周からの換気と合わせ、防湿シート（ポリエチレンフィルム）をコンクリート前面に敷き込むので防湿性も優れています。また床の空間を利用して配管するため、将来における点検やもしもの時の修繕も容易に行えます。

床は横からの水平力に強い剛床工法

床構造は24mmの構造用パネルを直接、大引に留め付ける剛床工法。一般的な根太床工法に比べ、地震や台風時に発生する水平力に対して強い構造です。

鋼製束

剛床工法に用いる1階の床を支える柱部位です。溶融亜鉛メッキでできており、サビ、シロアリに強く、引張り・圧縮強度とも2トン以上あります。



面材耐力壁で耐震力をさらにアップ

筋かいだけの耐力壁では接合部などへ地震などによる外力が集中する為、大地震では接合部が損傷する恐れがあります。国土交通大臣認定を取得した面材耐力壁のノボパンを使用した当社の住まいは面全体に力を分散させる事が出来るので、より地震に強い住まいを実現しています。優れた耐水性・遮音性・断熱性も兼ね備えています。

安定した品質を確保できるプレカット木材

わずかな狂いでも建物に重大なダメージを与えかねない木材。最新設備のプレカット工場にてミリ単位の精度でプレカットした木材を使用して、安定した品質の住まいづくりを行っています。

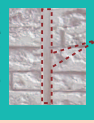
耐久性

傷みにくい長持ちする住まい。

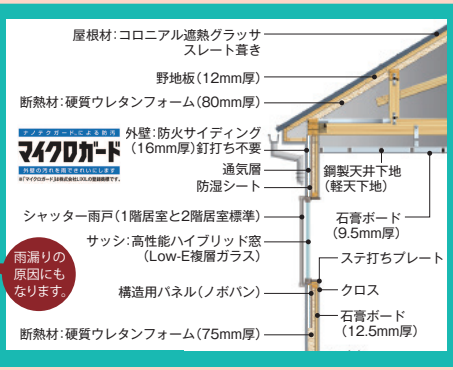
外壁は風雨や紛塵・直射日光に強い耐久性がある部材を採用し、屋内は湿気対策を施す事でカビの発生を抑制すると共に、クロス剥がれに配慮し鋼製天井下地やステ打ちプレートを使っています。

汚れにくい外壁材と劣化しにくいシーリング材【オートンサイディングシーラント】

外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とすセルフクリーニング機能を持ったサイディングを採用。シーリング材も長持ちするので将来のメンテナンス費用も削減できます。



□シーリング材の耐候性促進試験の結果

照射時間：連続照射、スプレーサイクル：18分/120分中
温湿度：ブラックパネル63℃、湿度60%

雨漏りの原因にもなります。