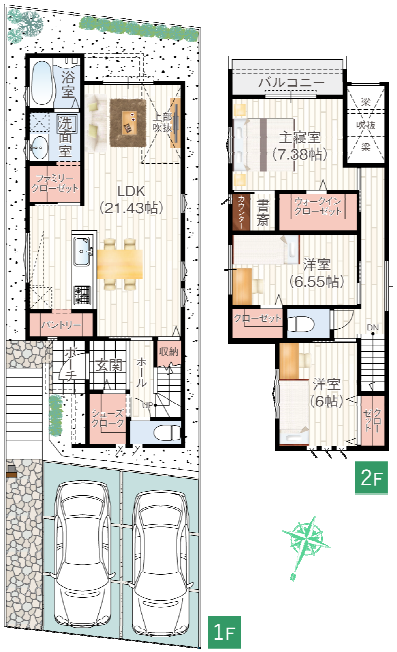
大阪府枚方市南中振1丁目

種目	新築戸建						
価格	4,288.4						万円
物件所在地	大阪府枚方市南中振1丁目						
交通状況	京阪本	線	光善寺	駅徒歩	12	分	
		線		駅徒歩		分	
		線		停徒歩		分	
土地面積	公簿	129.17	㎡	（	39.07	坪）	
	実測		㎡	（		坪）	
私道面積	無		㎡	（		坪）	
道路	1	北 側	接面道路	公道	幅員 約	4.4～5	m
	2	側	接面道路		幅員 約		m
建物面積	1F	56.99	㎡	3F		㎡	
	2F	51.63	㎡	延床	108.62	㎡	
建物構造	木 造	2	階建	間取り	3	LDK	
築年月	令和	6	年	1	月		
設備	電気	都市ガス					
	公営水道	本下水					
土地権利	所有権		地目	宅地			
都市計画	市街化区域		建ぺい率	50	%		
用途地域	第1種低層		容積率	80	%		
駐車場	有	（ 2 台 ）	引渡	相談			
現況	ほぼ完成						
学校区	蹉跎	小学校・	第二	中学校			
備考	建築確認番号：第OKBC23C01-01835号 ※建物オプション費用込み ※水道負担金160,160円（税込）外構費121万円（税込）別途						

QRコードリーダーで読み込むと
さらに詳しい内容と写真をご覧いただけます！



閑静な住宅地
◆３ＬＤＫ
◆ＬＤＫ21.43帖
◆全居室６帖以上有り
◆全居室収納有
◆トイレ２ヶ所有

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

敷島住研株式会社

京都府城陽市寺田樋尻18-16
TEL：(0774)55-3003
FAX：(0774)55-1935

取引態様
売主
国土交通大臣免許(10)第3251号
https://shikishimajyuken.jp/