

種目	売土地		
用途	住宅用地		
価格	1,954		万円
	(坪単価)	43	(万円)
物件所在地	城陽市寺田宮ノ平1号地		
交通状況	JR奈良	線	城陽 駅徒歩 17 分
	近鉄京都	線	寺田 駅徒歩 26 分
		線	駅徒歩 分
土地面積	公簿	150.23 m <sup>2</sup>	( 45.44 坪)
私道面積	無	m <sup>2</sup>	( 坪)
設備	電気 公営水	都市ガス 本下水	
接道状況	一方	付帯権利	-
接道方向等	1	南西側	接面道路 公道 幅員 約 6.0 m
	2	側	接面道路 幅員 約 m
	3	側	接面道路 幅員 約 m
建築条件	有	国土法届	不要
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
法令上の制限	第1種高度地区	地勢	-
現況	更地	引渡	相談
学区	寺田	小学校・	城陽 中学校
備考	※水道負担金358,600円(税込)別途 ※外構費120万円(税込)別途 ※地盤改良が必要な場合別途		
敷島住研株式会社	取引態様	報酬	
	仲介	分かれ	
	国土交通大臣免許(10)第3251号		
京都府城陽市寺田樋尻18-16			<a href="https://shikishimaiyuken.jp/">https://shikishimaiyuken.jp/</a>
TEL: (0774) 55-3003			
FAX: (0774) 55-1935			

## 城陽市寺田宮ノ平1号地

建築条件付 自由設計

- ◆南西向き、陽当り良好
- ◆前道幅員約6m
- ◆北側公園につき通風良好



※この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で建築請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建築しない事が確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡していただく必要があります。

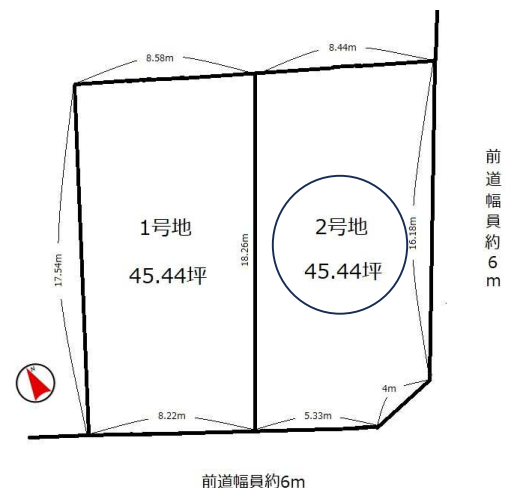
※本物件は略図に付き、多少の相違点はご了承下さい

種目	売土地		
用途	住宅用地		
価格	2,136		万円
	(坪単価	47	万円)
物件所在地	城陽市寺田宮ノ平2号地		
交通状況	JR奈良	線	城陽 駅徒歩 17 分
	近鉄京都	線	寺田 駅徒歩 26 分
		線	駅徒歩 分
土地面積	公簿	150.23	m <sup>2</sup> ( 45.44 坪)
私道面積	無		m <sup>2</sup> ( 坪)
設備	電気	都市ガス	
	公営水	本下水	
接道状況	角地	付帯権利	-
接道方向等	1	南西側	接面道路 公道 幅員 約 6.0 m
	2	南東側	接面道路 公道 幅員 約 6.0 m
	3	側	接面道路 幅員 約 m
建築条件	有	国土法届	不要
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
法令上の制限	第1種高度地区	地勢	-
現況	更地	引渡	相談
学校区	寺田	小学校・	城陽 中学校
備考	※水道負担金358,600円(税込)別途		
	※外構費140万円(税込)別途 ※地盤改良が必要な場合別途		
敷島住研株式会社	取引態様	報酬	
	仲介	分かれ	
	国土交通大臣免許(10)第3251号 <a href="https://shikishimaiyuken.jp/">https://shikishimaiyuken.jp/</a>		
京都府城陽市寺田樋尻18-16 TEL: (0774) 55-3003 FAX: (0774) 55-1935			

## 城陽市寺田宮ノ平2号地

建築条件付 自由設計

- ◆南東角地、陽当り良好
- ◆前道幅員約6m
- ◆北側公園につき通風良好



※この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で建築請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建築しない事が確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡していただく必要があります。

※本物件は略図に付き、多少の相違点はご了承下さい